

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número <u> 5 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4143.010.26.1.0269 de 2025	
Nombre completo del contratista: Maria Angélica Echeverry Ortega	
Documento de identificación: 1107096421	
Nombre del supervisor: JHONNY ALEXANDER GARCES GARCES	
Organismo: secretaria de Educación	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A FAVOR DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DE CALI.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 03/02/2025	Fecha terminación 30/06/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO											
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 32'670.000).											
Adición:											
Prórroga:											
Información para Retención en la fuente:											
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO									
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 			X								
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 			X								
Información:											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor Total del Contrato</th> <th>Valor Cuota a cancelar</th> <th>Valor Acumulado Cancelado</th> <th>Saldo por Cancelar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>\$ 32'670.000</td> <td>\$ 5'445.000</td> <td>\$ 21'780.000</td> <td>\$ 5'445.000</td> </tr> </tbody> </table>	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	\$ 32'670.000	\$ 5'445.000	\$ 21'780.000	\$ 5'445.000			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar								
\$ 32'670.000	\$ 5'445.000	\$ 21'780.000	\$ 5'445.000								
Información del pago de seguridad social:											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Obligación</th> <th>Datos Certificación o Planilla de Pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales</td> <td> No. Planilla: 1072510953 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1072510953 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 7 MAYO 2025 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2025 </td> </tr> </tbody> </table>	Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago	Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1072510953 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1072510953 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 7 MAYO 2025 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2025							
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago										
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1072510953 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1072510953 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 7 MAYO 2025 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2025										

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

1. Realizar visitas técnicas a las Instituciones Educativas de Santiago de Cali para determinar estado de infraestructura.

Asistió a la visita por emergencias

- IEO BOYACA SEDE INDEPENDENCIA



2) Proyectar informes sobre el desarrollo y seguimiento al mejoramiento de la infraestructura escolar con el fin de verificar el estado de acuerdo a su competencia.

Actualizo presupuesto para proyecto 100 sedes de las siguientes instituciones:

- IEO DECEPAZ SEDE PRINCIPAL
- IEO SANTA FE SEDE ESTADO DE PUERTO RICO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL					
BASE PRESUPUESTOS					
I. MEJORAMIENTO LOCALATIVO					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1.1.1	OBJETO: Mejoramiento IE Sede Pa Sede Estado de Puerto Rico	NUM	1	\$	439,363,417.00
1.1.2	OBJETO: Interventoría Mejoramiento IE Sede Pa Sede Estado de	NUM	1	\$	2,544,455.00
				VALOR TOTAL I	441,907,872.00
CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS					
ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VIR UNIT	VIR TOTAL
1. PRELIMINARES					
1.01	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITEC	M2	1540.00	\$ 5,760.00	\$ 8,894,260.00
1.02	RETIRO LAMPARA	UNID	6.00	\$ 19,430.00	\$ 116,660.00
1.03	CONTA SEGURIDAD PREVENTIVA A#8CM-20CM	UNID	2.00	\$ 102,626.00	\$ 205,252.00
1.04	DESAMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	50.00	\$ 9,809.00	\$ 490,450.00
1.05	DESAMONTE TELA FIB TEJIDA #H2 10M-10CM	M	375.00	\$ 12,626.00	\$ 4,734,825.00
1.06	ESTRUCTURA	M2	130.00	\$ 8,704.00	\$ 1,131,920.00
1.07	DESOLUCION USGA CANAL	M	50.00	\$ 30,117.00	\$ 1,505,850.00
1.08	DEMOLICION PISO ENCHAPÉ: BALDOSA-MORTERO	M2	180.00	\$ 9,021.00	\$ 1,623,780.00
1.09	DEMOLICION CONTRAPISO CONCRETO B#8M-10CM	M	50.00	\$ 3,735.00	\$ 186,750.00
				TOTAL CAPITULO	\$ 18,240,756.00
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS					
2.01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	20.00	\$ 21,958.00	\$ 439,120.00
2.02	TIERRA ENCO BOCAMBIERTA COMPACTADA	M3	20.00	\$ 1,281.00	\$ 25,620.00
				TOTAL CAPITULO	\$ 2,664,740.00
3. ORIENTACIONES					
3.01	COLADO ESPESOR E=40 25M 3000 PSI 210 MPA	M2	50.00	\$ 34,210.00	\$ 1,710,950.00
				TOTAL CAPITULO	\$ 1,710,950.00
4. ESTRUCTURA DE CONCRETO (MÁS-CON UNIMES)					
4.01	USGA CANAL CONCRETO PISO 3000 PSI	M3	2.00	\$ 1,189,104.00	\$ 2,378,208.00
				TOTAL CAPITULO	\$ 2,378,208.00
5. MANIPOSTERIAS DIVISIONES LIZADAS					
5.01	BLOQUE CANALADO LIZADO 1 UNIMES	M2	5,40	\$ 128,416.00	\$ 695,448.00
				TOTAL CAPITULO	\$ 695,448.00
6. OBRERÍA EN ESTEREO Y OBRAS DE PREDIUM US					
6.01	ESTRUCTURA METALICA PERFL. PE	VIS	400.00	\$ 15,331.00	\$ 6,132,400.00
6.02	TEJA UPVC E#0 RAM	M2	220.00	\$ 59,891.00	\$ 13,186,020.00
6.03	CABALLETE UPVC	M	26,500	\$ 65,500.00	\$ 1,735,750.00
6.04	C FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM COLOR	M2	20.00	\$ 97,725.00	\$ 1,954,500.00
6.05	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	M	40,000	\$ 121,739.00	\$ 4,870,960.00
				TOTAL CAPITULO	\$ 35,128,128.00

SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL					
BASE PRESUPUESTOS					
I. MEJORAMIENTO LOCALATIVO					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1.1.1	OBJETO: Mejoramiento IE DESEPAZ SEDE PRINCIPAL	NUM	1	\$	513,057,719.00
1.1.2	OBJETO: Interventoría Mejoramiento IE DESEPAZ SEDE PRINCIPAL	NUM	1	\$	35,914,760.12
				VALOR TOTAL I	548,972,479.12
CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS					
ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VIR UNIT	VIR TOTAL
1. PRELIMINARES					
1.01	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITEC	M2	2000.00	\$ 5,760.00	\$ 11,520,000.00
1.02	CONTA SEGURIDAD PREVENTIVA A#8CM-20CM	UNID	3.00	\$ 152,709.00	\$ 458,124.00
1.03	DESAMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	630.00	\$ 9,809.00	\$ 6,181,770.00
1.04	DESAMONTE CUBIERTA LAMINA	M2	250.00	\$ 9,869.00	\$ 2,467,250.00
1.05	GERRAMIENTO TELA FIB TEJIDA #H2 10M-10CM	M	200.00	\$ 12,028.00	\$ 2,405,600.00
1.06	DESAMONTE CIELO FALSO PANEL * ESTRUCTURA	M2	630.00	\$ 8,704.00	\$ 5,483,820.00
				TOTAL CAPITULO	\$ 18,036,164.00
2. CUBIERTA ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES					
2.01	ESTRUCTURA METALICA PERFL. PE	VIS	1800.00	\$ 15,331.00	\$ 27,595,800.00
2.02	TEJA UPVC E#0 RAM	M2	680.00	\$ 69,581.00	\$ 47,112,880.00
2.03	CABALLETE UPVC	M	72.00	\$ 65,500.00	\$ 4,716,000.00
2.04	C FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM COLOR BLANCO MATE	M2	630.00	\$ 97,725.00	\$ 61,656,750.00
2.05	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	M	130.00	\$ 121,739.00	\$ 15,826,070.00
				TOTAL CAPITULO	\$ 164,925,890.00
3. INSTALACIONES ELECTRICAS					
PRELIMINARES ELECTRICOS					
3.01	RETIRO LAMPARA	UNID	50	\$ 16,430.00	\$ 821,500.00
3.02	RETIRO SWITCH O TOMA	UNID	18	\$ 6,902.00	\$ 124,236.00
3.03	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UNID	50	\$ 21,001.00	\$ 1,050,050.00
3.04	RETIRO TABLERO	UNID	1	\$ 54,752.00	\$ 54,752.00
3.05	DESAMONTE DUCTO-CANAleta METALICA	M	35	\$ 13,304.00	\$ 465,140.00
3.06	RETIRO DE CABLE #16 A #10	M	200	\$ 1,724.00	\$ 344,800.00
3.07	RETIRO DE CABLE AGRUPADO # 6 A # 2 (1 A 4 LINEAS)	M	50	\$ 1,916.00	\$ 95,800.00
3.08	RETIRO TUBERIA ELECTRICA EXISTENTE	M	60	\$ 545.00	\$ 32,700.00
ACONDIICIONES Y CABLEADO GENERAL					
3.09	ALIMENTADOR 3F#2 2" #1 2" PVC CABLE II	M	20	\$ 172,046.00	\$ 3,440,920.00
3.10	ALIMENTADOR 3F#4 #1# 2" PVC CABLE II	M	20	\$ 80,534.00	\$ 1,610,680.00
3.11	ALIMENTADOR 2W #4 #1# 1" PVC CABLE I# FR.LS.	M	20	\$ 40,030.00	\$ 800,600.00


3) Apoyar las supervisiones a los contratos relacionados con infraestructura educativa.

No se realizó esta actividad durante este periodo.

4) Proyectar y dar contestación a los derechos de petición en los términos legales

Proyectó respuesta a los radicados en SAC de las siguientes instituciones educativas:

- IEO JUAN PABLO II
- IEO JUAN XXIII
- IEO MIGUEL CAMACHO PEREA Y SEDE VILLABLANCA

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



Señora
GLADYS RIVAS ARENAS
Rectora IEO JUAN XXIII



Asunto: Respuesta a solicitud por problemas en Infraestructura de la IEO JUAN XXIII

Cordial Saludo

En atención a la solicitud radicada el 28 de marzo de 2025, la Secretaría de Educación Distrital llevó a cabo las visitas correspondientes con el profesional encargado, con el fin de realizar una revisión general de la infraestructura física de las diferentes sedes mencionadas. Dichas visitas se realizaron los días 11 y 23 de abril de 2025, por lo cual se procede a dar respuesta de fondo en los siguientes términos:


1. SEDE CIUDAD DE CALI
ASUNTO: DETERIORO EN MURO DE CERRAMIENTO EXTERIOR

Durante la visita se observó que el muro de ladrillo que funciona como cerramiento perimetral exterior de la institución presenta una fisura significativa en forma diagonal, localizada en un tramo de aproximadamente tres metros. Esta afectación podría estar relacionada con el crecimiento de raíces de un árbol colindante, movimientos sísmicos constantes o con el deterioro progresivo de la mampostería.

Sobre lo anterior, la reparación de este muro será analizado e incluido dentro de nuestra matriz de necesidades entendiendo la posibilidad de afectación.

Edificio Boulevard - Avenida 4 Norte No. 13 N 39 Teléfono: 6441200 Ext: 8178.
www.cali.gov.co



2. SEDE BELLO HORIZONTE
ASUNTO: HUNDIMIENTO EN PLACA DE ANDEN EXTERIOR

Según la visita realizada se analizó la problemática expuesta sobre el hundimiento, a lo que se pudo observar que la placa se ha levantado en dos extremos por la presencia de árboles. En cuanto a uno de estos árboles, en la Institución nos manifiestan que esta "húmedo" o muy "húmedo" en su interior, esto puede ser por pudrición de las raíces, lo cual ha generado afectaciones por inundaciones presentadas en la parte frontal de la institución.




Por lo anterior se sugiere que se realice un proceso a través del DAGMA y/o CVC para hacer un estudio de la condición actual de los dos árboles en cuestión y así mismo poder realizar una intervención pertinente del andén en el espacio público.

1. SEDE JULIO RINCÓN
ASUNTO: HUNDIMIENTO EN PLACA DE ANDEN EXTERIOR


La sede presenta una afectación en el muro de cerramiento perimetral exterior el cual evidencia una fisura a través de la mampostería, lo cual está susceptible a una caída parcial del muro. Por lo anterior, esta intervención será tenida en cuenta en nuestra matriz de necesidades.


Edificio Boulevard - Avenida 4 Norte No. 13 N 39 Teléfono: 6441200 Ext: 8178.
www.cali.gov.co

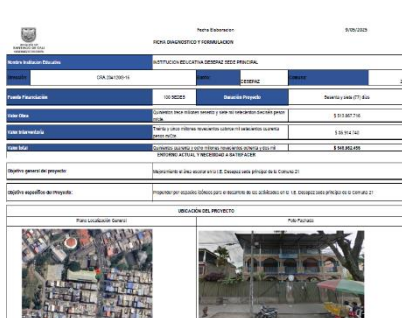
5) Las demás actividades que le sean asignadas.

Realizó fichas técnicas para proyecto de empréstito "100 sedes" de las siguientes Instituciones:


- IEO DECEPAZ SEDE PRINCIPAL
- IEO SANTA FE SEDE ESTADO DE PUERTO RICO

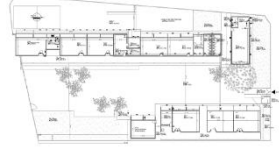
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002














Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

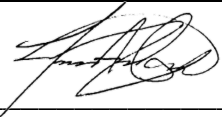
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 Nombre y firma del Supervisor: **JHONNY ALEXANDER GARCÉS GARCÉS**

Fecha de suscripción del informe de supervisión: **30 MAYO 2025**